

《说话之道》 读后感

偶然看到一本书,林语堂所著的《说话之道》,让我颇有感悟,受益良多!故而想分享一下这本书。

说到说话,我们从一出生便开始学习说话,但说话并不是一件容易的事,墨子《尚同中》:“是以先王之书《术令》之道曰:‘唯口出好兴戎。’”意思是说,善于说话的人说出话来,令人口服心服,能化干戈为玉帛;不善于说话的人胡说八道,会交朋友为仇敌。所以说话的艺术也伴随着我们一生去学习。

历史上,会说话的人物故事都流传至今,比如能言善辩的纪晓岚,舌战群儒的诸葛亮;比如晏子使楚,蔺相如完璧归赵;再比如用妙计加口才使刘邦退兵的张良。游说离间诸侯的纵横之事,瓦解齐楚同盟,为秦国最终实现各个击破立下大计的张仪。这些无一不是在历史上曾经用他们自己说话的技巧,让人生变得大不同。可见说话是一门艺术,学问。

在我们的生活中,工作中,人际交往中都要用到说话。那如何培养说话的技巧,让别人都爱听,做一个受欢迎的人?这却是重要的问题。

在各种各样的工作中,因为工作的性质,是需要常常和家长、同事、其他外来人员等等之间打交道,不同的人不同的性格,也有着各种不同的问题和事情。在这过程中,如何与他们进行有效的沟通,如何受到他们的肯定,如何化解不必要的误会,都是需要会说话的技巧。所以业余时间,就专门研究了这本《说话之道》,在这本书中,通过了解说话的基本特点,学会察言观色;通过沟通中让别人有说话的机会,让别人先说话;通过学习说话态度要温柔,说话要幽默委婉等学习如何给人家一个好印象。通过怎样说规劝别人的话,怎样和人家辨难,开发别人的话机等来学习怎么说话和说话的技巧。学习做一个会说话的人,让自己在工作中与他们沟通时,游刃有余,掌握沟通技巧!

青竹湖建设·任灿

集团举行财务培训

3月18日,集团公司举办2019年度财务专题培训,集团旗下各公司领导及百余员工出席参会。

培训主讲人——财务总监赵超群结合实际工作,围绕最新的增值税改革政策做了相应分析,就税改前后新签合同、跨期合同、采购业务等工作事项可能出现的问题进行了深入浅出的讲解,针对各类情况提出了具体的应对措施和建议。

培训下半场,青竹湖财务部直营项目主管黄全就国家税务总局湖南省税务局关于进一步深化“放管服”改革的通知等相关政策及工作中个人到税务局代开发票存在的问题及解决方案做了分享。

培训结束,财务部对大家提出的问题进行了现场答疑,互动环节持续近半小时,现场氛围热烈。

福天置业·杨圆

坐龙峡游记



绵绵近半月雨天终于迎来了暖阳,又恰逢周末。“出去走走啊”,总有那么一些人会在

恰合时宜的时候,挑动大家心底的那根神经。于是马上有人响应,三五成群,一时间竟凑了

随笔

前几天看到一段话:从小到大,我们听得最多的,是“你要懂事”、“你要出人头地”、“你要早点结婚”、“你要出息”。可我们很少听到:“你要高兴”。

可能很多人都会常常有这样的感觉:好像大家都在“关心”我们,但是却没人来真的关心我们。

我们当然会陪伴爱的人,我们当然会努力去追求更好的前程,但我们更要花更多的时间享受掌握在自己手中的人生。但是,这些“关心”只是

一些好像正确的废话。我曾经是个悲观主义者,看待事物总是持有一种否定

的态度,以至于很长一段时间过得压抑,甚至可以说不思进取,毫无动力。没有目标的时候,不知道用什么来面对生活,想着以后可以做什么,能做什么。不过幸好我还是找到了自己想做的事情,可以抓着这根前进的稻草,不再是笼里的困兽。我很庆幸当时有人跟我说“我觉得你不应该做这个事情”的时候,自己能笃定地说了一句:“不,我觉得我就应该去做。”

是不是大多数人一生最终要活的像自己?我想说的是,如果没有人愿意听你的内心话,那你就听听自己内心吧,跟着内心走一次吧。活出自己才是最好的,而不是活出别人认为你该有的模样。

你要搞清楚自己人生的剧本,不是你父母的续集,不是你子女的前传,更不是你朋

友的外篇,对待生命你不妨大胆一点。许多年以后,回想那些曾经你做过的决定,没有后悔,没有遗憾其实已经足够了。这些遗憾可能是你放弃了自己喜欢的人,也可能是为了工作而没有好好陪陪父母,或许是你年少时没有去染那个你超喜欢的发色。

人生应该活成什么样子在于我们自己,所以,听自己的心走吧,咱高兴就好。

福天置业·邓毓轩

相遇福天

在不经意的时候,和你在忙碌的城市里相遇,那是可遇不可求的事;在我平淡的生活里,在时光的流逝之间,遇见你多么惊喜;你是我的栖息,是我等待的伯乐,每天都在快乐中。

我喜欢那种如梦的感觉,只因你的出现,只因你在我眼前,我对你微笑,你接纳了我;只觉你,芳草如茵,落英缤纷,那是遇见你,我们的相遇,是一切美好风景的开始。

2018年10月8日,初来乍到,一切对于我来说新鲜而陌生。从未接触过房地产业的我,多多少少有些不知所措。随即,我接触了一群乐观、积极、团结的兄弟姐妹们,与他们相处,接受了很多无私的帮助和关怀,一种强烈的归属感油然而生。慢慢的,我了解到集团、公司的创立及企业文化,被深深地迷住……

我很荣幸相遇福天,公司强大的发展理念及企业使命引领着我,以诚信为本、求真务实、勇于开拓、包容创新的精神,在学习和实践中完善自我,总结经验永远不满足于现状,努力实现自己的人生价值。

张家界置业·田丽萍

定经常被人扶摸,不曾长久的寂寞过。我们不得不手脚并用,但却极大的挑起了我们的战斗热情,初征征服的快感后,我们豪情万丈,就连平时寡言少语的人,此时也禁不住放声高呼,一时间尖叫声、呐喊声、欢笑声此起彼伏,响彻山谷。

历经近两小时,我们终得以出谷,在山顶的村落大寨吃上了最美的柴火锅饭、正宗土鸡、土菜,加上半斤农家米酒,好不爽心!

饭饱酒足后,坐上下山的车,闭目沉思,为什么此处名为坐龙呢?一入坐龙峡,有进无退,而我们的人生、工作、学习却是不进则退!攀山难,人生更难,以此自勉与大家共勉。

张家界置业·杨志怀

福祚承天
顺时而生

《福天之家》编辑部

顾问
胡胜

编委会

戴学谦(组长)
许建明 粟亿万
李 谊 胡友平
龚程 朱立
粟 灵 张维清

主 编

李宏远

执行编辑

王紫微

文 编

谭 亚

美 编

尤 培

总通讯员

鲍雅娴 范思阳
胡 祎 许 刚
易 敏 张勇强

福天之家

福天要闻

2019年5月(总第05期) 01

福天兴业
FUTIAN XINGYE

今日四版
2019年第03期(总第05期)
2019年5月10日发行
湖南福天兴业投资集团主办



关注微信公众号
了解更多福天动态

FUTIAN XINGYE

智慧福天 集团信息化建设进入新纪元

为了全面优化和提升公司内部业务流程,进一步提高办公效率,降低管理成本,2019年年初公司结合内控体系建设工作的实施,同步启动了OA办公系统升级换代工作。目前,集团公司OA办公系统已正式上线试运行。与老版OA系统相比,新版OA系统打破了各分子公司之间的信息孤岛,实现了集团化信息管控,而全面流程化的管理和多系统集成的方式融“协同作业、实时通信、信息发布、行政办公、业务流程、数据集成、移动办公”于一体,为公司员工打造一个集办公、沟通、审批、数据分析于一体的智能办公平台。

这是集团公司加快“智慧福

天”信息化建设的重要举措,通过平台化信息化管理,将有效地提升公司的管理效率,优化流程规范、提高信息发布与传递的效率等。为提高公司信息化综合管理水平,强化人员业务素质,4月初,信息管理中心组织福天置业、青竹湖建设、华银设计等各公司员工,进行了员工信息化基本概念及应用培训。随着新版OA系统的上线运行,信息化培训将慢慢形成一种常态化的培训体系,主动拥抱互联网,利用互联网技术和思维,加

快“企业+互联网”行动步伐。未来,集团公司将加快推进企业信息化建设,增强企业核心竞争力,为集团的发展插上信息化翅膀,实现“智”的飞跃。

福天置业·谭亚



恒凯环保应邀参加2019年澳门国际环保展

3月28日,2019年澳门国际环保合作发展论坛及展览在澳门隆重举行。湖南省人民政府副秘书长黎黎、生态环境厅副厅长潘碧灵率领湖南省代表团参加了此次展会,恒凯环保作为“环保湘军”的优秀企业在营销总监史卫华的带领下亮相澳门环保展,向外界展示了恒凯环保在土壤修复、水环境治理及生态修复等方面取得的成效。

本届论坛以“构建生态文明推进绿色发展”为主题。在展会现场,恒凯环保展播了宣传片,通过展板及讲解人员的解读重点展示了公司的基本情况、技术实力、自主研发的产品和项目案例,受到



各界的广泛关注,并得到大家的肯定,大大提升了公司的知名度。

28日上午,湖南省人民政府副秘书长黎黎、生态环境厅副

恒凯环保·周艳芳

青竹湖建设组织赴西安学习观摩



为创新建筑企业管理模式,实现对建筑工艺的进一步学习与探索,2019年3月21日,湖南青竹湖城乡建设有限公司组织集团地产公司、华银设计院、张家界分公司管理层及部分重点项目管理人员赴西安至中建五局第三建设有限公司西北分公司开展了为期三

天的学习观摩活动。本次学习主要以企业管理模式探讨及重点项目观摩为目的。座谈会上,双方就央企与私企不同的企业管理模式进行了深入探讨,我公司表示,央企管理制度成熟严谨,且已在运营过程中不断趋于完善,项目组织架构及构

方式可根据具体项目合理调整,项目人才培养及晋升方式科学有序,对我公司的管理模式改革具有极大的启发作用。观摩活动中,中建五局第三建设有限公司西北分公司领导带我公司考察团实地考察学习了保利·天悦项目及中大国际THE CITY项目,通过现场观摩,我公司考察团在在新技术、新工艺方面有极大收获。

3月26日,公司组织参与观摩人员召开总结大会,会上,大家共同交流,分享所得,正确分析观摩中学到的经验如何因地制宜应用到我的项目管理、项目建设上,并在会后编制了《考察资料汇编》以供大家学习、探讨。工欲善其事,必先利其器。每一次自我提升都是向强大踏出的坚定步伐,期待青竹湖建设的梦想腾飞!

青竹湖建设·刘璐漫

喜讯! 华银设计成功中标马栏山创智园二期EPC项目

近日,集团旗下湖南华银国际工程设计研究院有限公司成功中标马栏山创智园二期设计施工总承包项目。这是华银设计中标的第一个大型EPC项目,也是公司在EPC工程业绩上的一次重大突破,为公司拓宽业务领域,加快转型发展注入了新的活力。

工程位于马栏山视频文创产业园X06-A68、X06-A66地块,为1.5级开发,采用装配式建筑,总用地面积为25932.26㎡,总计容建筑面积30779.62㎡,容积率1.19,总建筑面积为32616.03㎡。

项目主要包括:1#栋联合办公、2#栋联合办公(一层食堂)、3#栋联合办公、4#栋联合办公(部分设备用房)、5#栋多功能厅、以及相关



华银设计·余安

员工风采

福天置业·朱白如



正青春 当奋斗

五一劳动节&五四青年节专栏

每一年的五一和五四,都是值得我们纪念的日子,因为它赋予了我们作为一个劳动者应有的权利和自豪,赋予了广大青年要勇于奋斗,敢于创新的激情和梦想。新时代是奋斗者的时代,在热情而美丽的五月,让我们致敬劳动者,奋进新时代。

劳动着的劳动节

致敬坚守岗位的最美劳动者



一线建设者是时代最可爱的人。他们用辛勤的汗水和精湛的技术,精雕细琢建设起一栋栋高楼。在福天华府的建筑工地上,就有这么一批建设者,穿梭在工地,履行职责,严控现场……

“安全、质量一刻都不能放松”。钢筋工人正一丝不苟的检查已经铺设好的钢筋,根据施工图纸校对是否放置正确,正确后再仔细用铁丝固定钢筋位置。每天从早上7点多,一直到晚上7点多,在工地上待就是10多个小时。腰压弯了,满脸汗水,一身脏兮兮,但还是脸上带笑。为了赶工期,加班加点已经成了常事,但是为了工程的进度和质量的要求,他们依然坚持着。

为加快施工进度,张家界福天华府项目发扬“白加黑、五加二”的实干精神,克服种种困难,战胜多种不利因素,积极推进施工进度。为保证工程质量,在每一个细节、每一道工序,严格按照设计标准和施工规范施工,确保按期优质高效地完成各节点任务目标,做到安全无事故、质量零缺陷,全力打造全省的安全质量标准化工地。

“一粥一饭,当思来之不易;半丝半缕,恒念物力维艰”。在这劳动者的节日里,向天下所有劳动者——致敬!

张家界置业·田丽萍



做这世间的 无名之辈



今时今日的国际劳动节,已经演变成了部分人的黄金周旅游节、小长假,而对社会基层的工人来说,这只是一个普通的日子不是

节日。最早对劳作的印象是在农村,妇女们下河洗衣,喂猪扫地,砍柴烧水,男性或务农或进城打工,日

复一日的劳作,撑起一个不大不小的家。朋友之间聊天问别人在做什么工作,有时别人会开玩笑说,在工地搬砖。由此可见,建筑工人是公认的艰苦。在福天·中央公馆项目工地上,工人们在天刚发白时从很远的地方骑着摩托车,疾驰而来,停下了手拿着包子油条边走边胡乱地往嘴里塞着,互相草草地打个招呼,然后开起了早会,一切有条不紊地进行。他们大多籍籍无名面容模糊,来自各地,不怕冷,有汗水,挣扎拼搏换来的报酬,来的硬气。

万丈高楼平地起,每一砖一瓦都是双手堆砌出来的,他们劳

动的手可能没法拭去脸上的汗,长期户外工作晒得皮肤黝黑,身上的衣物可能从没干过,但这些东西他们早习以为常,休息时,互相讨要一根烟点上,说起小孩学费,年事已高的父母,肩膀似乎愈发沉重了。平凡没什么低贱,它使人生变得实在,劳动创造了这个世界,是你是我,是每一个人。“你我皆是无名之辈,是没剥的鸡蛋,心里柔软是胸前的铁板,软肋在背是一把水枪,虚张声势,幼稚纯良”

张家界置业·杨卓

福天正青春 扬帆新征程

风月不居,时光如流。从2002年集团公司涉足房地产开发与建设至今,已悄然走过了十七载春秋。十七年风雨兼程,十七年传承跨越,目前福天集团已发展成为一家集地产开发、科技环保、建筑施工、工程设计、食品加工、文化旅游、物业管理七大核心产业的大型企业集团。集团以“地产与环保双轮驱动,其它产业并行发展”的产业战略,立足湖湘,布局全

国,立志走向世界,将集团打造成为一家主业突出、多元发展、全球经营的大型企业。

十七载春秋,风华正茂

过去的十七年,于福天而言,是充满机遇与挑战的十七年,是奋斗与开拓的十七年,也是硕果累累的十七年!十七年里,福天一步一个新台阶,一年一个新跨越,取得的成就有目共睹。地产板块始终以匠心严苛,以产品的硬实

力,于湖湘锻造十一个城市精品项目;恒凯环保经过十二年的发展,获得多项行业荣誉,拥有专利30余项。其它产业板块均取得了良好的经济效益及社会效益,日渐彰显的雄厚实力引领集团向着湖湘百强名企的步伐迈进。

以青春之姿,扬帆征程

十七年时间,对于一个人而言,从少年成为社会砥柱;十七年时间,对于一个企业而言,从新军

成为业内巨头。在十七岁这个充满青春活力的年轮上,福天站在过去与未来的交汇点,始终秉承“诚信为本、求真务实、勇于开拓、包容创新”的经营理念,一如既往地把握客户利益放在首位,以青春的态度和更加开放的心态,聚力蓄势,向着更广阔的前景出发,创造未来无限可能!

福天置业·孙凌燕



51 向劳动者致敬

五月,每年的五一劳动节,当然,我认为不仅仅只是在五月来临的时候才记住了这个节日,而是应该时时刻刻都记着五一劳动节的意义所在,为我们辛勤工作的“劳动者”而点赞。

记得我上幼儿园时,老师教会我一首《劳动》的歌曲,其中的歌词就是“幸福的生活哪里来?要靠劳动来创造”。小时候只把劳动简单的理解为“劳作”,局限于每周一次的劳动课。多年以后,才深深体会到生活的多滋味,劳动的真正内涵:劳动是汗水,是欢笑;是苦涩,是甜蜜;是给予,更是幸福。有一分劳动,就有一份收获。你给生活付出了多少耕耘,生活就会回报你多少果实,你就会拥有多少快乐与幸

福,对于我们企业也是如此。

大家都知道,一栋大楼一个项目的建成,有无数建筑工人的辛苦劳动。同样我们的建筑设计师,也是经常奔波在工地一线,一遍遍优化设计方案,让设计规划变得立体清晰可见,看着手中的设计图纸一点点变成现实。在我们华银设计院,加班加点已成为常态:多少个夜深人静的夜晚,总是能看到我们的设计师们,还在办公室加班加点的伏案工作;多少个节假日里,本应该是与家人团聚,共享天伦之乐的日子,但为了工作,为了设计任务的完成,我们很多员工牺牲了休息时间,坚守岗位,奋战在单位的生产一线,圆满完成了各项任务指标。我们公司成立至今所取得



的各种成绩,每年都有进步和发展,这些都是公司各级管理者、优秀的设计师们、基层员工的汗水所铸就而成的,都是每一位员工辛勤劳动的结晶。

有人曾形象地说过,人是一个无限扩大的“X”,人可以创造任何一项奇迹。那么,对于我们而言,我们所干的工作,并不仅仅等于我们的工资报酬,我们的工作,除了

生活必需之外,应该有我们的理想,我们的事业;我们不仅钟爱那些热心劳动、充满活力、创造生活、讲究奉献的,同时也摒弃那些懒惰无能的人们。

五一,为我们辛勤工作的劳动者点赞!向所有辛勤的劳动者——致敬!

华银设计·余安

炫我风采 舞动青春



为帮助大家锻炼身体,提高团队向心力和凝聚力,展示积极健康的企业精神和文化,开发报建部全体成员于4月8日晚去橘子洲头开展了一次超酷的夜跑活动。

报建部是一支活力四射的年轻团队。下班后,大家来到橘子洲头汇合并开始热身:轻压腿、做做下蹲,好让身体更快进入运动状态。紧接着快走、慢跑。

前三公里,大家热情高涨,肆意地挥洒着青春的汗水。随着体力的消耗,渐渐有人放慢步伐,甚至停下来喘气。于是,队友们纷纷播放快节奏音乐,相互纠正跑步姿势:目视前方,挺胸收腹,均匀呼吸;上半身略向前倾,双臂于身体

两侧自然摆动。一同喊出口号:“坚持、坚持、再坚持,不达目的不休息,燃烧我的卡路里!”

……

预定目标圆满完成,队友们都疲惫不堪汗如雨下。料峭春寒,江风拂面,有些温冷。但是华灯初上的橘子洲流光溢彩,有一种摄人心魄的美。这里绿草如茵,丰富的负氧离子和开阔的临江美景令我们啧啧称叹;夜色下巍然耸立的伟人雕塑愈显熠熠生辉。重温主席诗词,大家备受鼓舞——年轻人就该努力拼搏,炫出风采舞动青春。大家畅聊着此次活动的见闻与所得,身体虽累,心里却是满满的感动与收获。

夜跑,让大家年轻的心随之散发出耀眼的光芒:一路上,大伙儿伴着音乐伴着风、伴着静谧温柔的月,跑出了我们应有的活力与健康。夜跑,更让我们一起见证了团队的魅力所在:热身之时,我们交流分享健身经验言无不尽;跑步之中,我们互相加油彼此鼓励收获友谊。一颗颗年轻的心慢慢靠近……

仍记得这样一句话:人生就像一次马拉松长跑,一路上总会有可以互相依靠的人。那么我们很自豪地说,此般挥洒过汗水的青春将会更加耀眼夺目,因为一路有队友们互相为伴!

福天置业·王思思



青年,多么生机勃勃的称谓!仿佛春风吹绿柳枝、雏鹰初掠蓝天、阳光冲破薄雾!一切都是充满力量的、满怀希望的,是势不可挡的早晨八九点钟的太阳!

一百年前,新文化运动席卷全国,新青年们接受科学、民主的思想,青年意识在“五四运动”中得到空前爆发!国家之大,却容不下一张安静的书桌,青年们纷纷涌上街头,满怀国愤,热血昂扬,“外争国权,内除国贼”的口号响彻全国,轰

轰烈烈拉开了中国新民主主义革命的帷幕!

一百年后,中国青年热血依旧!80后、90后曾经饱受非议的两代人,成长于中国波澜壮阔的改革开放浪潮中,享受着物质生活的飞速发展,却也承受了新时代的文化冲击与焦虑。“垮掉的一代”这消极的评价并未阻挡80、90后青年们逐梦的步伐,当代青年凭借开放的学习姿态、创新的思维方式、踏实

做事风格在各大领域中独当一面,推动着国家科学技术的发展,赋予了新中国勃勃生机!一百年,历史从未被遗忘,一百年,新篇章已然起航!青年强,则国强!中国青年,风华正茂,挥斥方遒!

青竹湖建设·刘璐漫

